

Генеральный директор УО

ООО «ТРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись



печать

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.3 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	М/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	М/п			

желоба		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	/	М/П				
защитные ограждения		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ	/	М/П				
стропильная система		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	/	М/П				
выходы на чердак		РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛОКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК	/	П/П				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		УСТАНОВКА РЕШЕТОК И ЗОНТОВ	/	П/П				
внутренний водосток		РЕМОНТ, ПРОЧИСТКА, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ	/	М/П				
наружный водосток		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ И КОМПЛЕКТНОСТИ (воронки, звенья, отметы)	/	М/П				

**Фасад**

таблички (адресные, подъездные)		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УКРЕПЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	/	П/П				
архитектурная отделка		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННОГО СЛОЯ	/	КВ.М				
цоколь		ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛЯ	/	КВ.М				
отмостка		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	/	КВ.М				
приямки		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	/	КВ.М				

ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	—	М/П				
Крыльцо		Восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М				
Наружные стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М				
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М				
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.				
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.				
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	КВ.М				
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	М/П				
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.				




Оконные заполнения в МОГ		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Внутренние стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) Восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
Лестницы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
Мусоропроводы		Ремонт и окраска	-	кв.м			
Перекрытия		Ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
балки (ригели)		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
перекрытий и покрытий							
почтовые ящики							
<b>Центральное отопление</b>							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		шт.			
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.		Цена договорная	01.09.2024


Теплоизоляция трубопроводов	Акт	Восстановление теплоизоляции	5	М/п	-	Цена договорная	01.09.2024
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	-	М/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
Общедомовые приборы учета	Акт	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	-	М/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
Общедомовые приборы учета	Акт	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	-	М/п			
Ливневая канализация		Проверка и очистка	-	М/п			
		Проверка защитных	-	М/п			



		решеток	1				
<b>Электрооборудование</b>							
Вводное распределительное устройство	Контроль исправности оборудования и обеспечения закрытия на замок	1	шт.				
Лит распределительный этажный	Восстановление герметичности, исправности	1	шт.				
Светильники	Восстановление герметичности, исправности	1	шт.				
Выключатели	Восстановление герметичности, исправности	1	шт.				
Общедомовые приборы учета	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.				
<b>Подвал, чердак</b>							
Технические помещения	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1	Кв. м.				
<b>Дымоводы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки	Ремонт нижнего оборудования	1	шт.				
Дефлекторы	Антикоррозионная окраска металлических вытязных каналов, труб, поддонов и	1	шт.				

	дефлекторов								
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-							
<b>В/О</b>									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антискоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-			м/п				
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 «16» ноябрь 2023 г.  (Понко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Фокина Т.В.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 «16» ноябрь 2023 г.  (Фокина Т.В.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).